

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد شرکت

(قرارداد شماره ۱)

طرفین قرارداد

طرف اول: مرکز رشد دانشگاه کاشان که در این قرارداد به اختصار مرکز نامیده می شود، به نمایندگی مدیر مرکز، آقای...

طرف دوم: شرکت/ مؤسسه خصوصی به شماره ثبت مورخ و با شماره حساب بانک شعبه به نام که در زمینه فعالیت می کند و در این قرارداد به اختصار شرکت نامیده می شود و برای استقرار خود در مرکز اقدام می نماید. به نمایندگی اشخاص ذیل (صاحبان امضا مطابق اساسنامه شرکت)

۱. به شماره شناسنامه..... کد ملی نام پدر متولد به عنوان شرکت. به آدرس کدپستی تلفن شماره

نشانی های فوق و همچنین دفتر شرکت مستقر در مرکز رشد، اقامتگاه قانونی وی محسوب گردیده و کلیه مکاتبات و نامه ها و اختاریه ها به این دو نشانی ابلاغ خواهد گردید. بدیهی است اعلام تغییر نشانی به عهده طرف دوم بوده و گرنه، ارسال به نشانی فوق ابلاغ قانونی تلقی خواهد گردید.

ماده ۱: موضوع قرارداد

استقرار شرکت در مرکز، اجاره و استفاده از مکان، اموال و امکانات مرکز که حدود استفاده از آنها را مرکز تعیین می کند.

تبصره ۱: کلیه آیین نامه ها و قراردادهای و مستندات مرکز که به تصویب و امضای اعضای شورای مرکز برسند، جزء لاینفک این قرارداد و لازم الاجرا می باشند.

ماده ۲: تاریخ قرارداد

از لغایت به مدت می باشد.

تبصره ۲: مدت این قرارداد در صورت درخواست شرکت و تصویب شورای مرکز قابل تمدید است.

ماده ۳: تعهدات شرکت

۱. حداقل یک نفر نیروی تمام وقت در محل استقرار شرکت در مرکز حضور داشته باشد.

۲. گزارش پیشرفت فعالیتهای شرکت بر اساس برنامه مدون ارائه شده در زمان عقد قرارداد، هر ۶ ماه یکبار به مرکز ارائه شود.

۳. شرکت متعهد می شود که به منظور تهیه اطلاعات جامع مرکز و ارزیابی دوره ای شرکتها، با مرکز همکاری نماید و و در کلیه مراسمها (نمایشگاهها، سمینارها و ...) که مرکز رشد شرکت می نماید حضور فعال داشته باشد.

۴. شرکت حق فعالیتهایی که صرفاً تجاری تلقی شوند را ندارد.

۵. استفاده از موضوع این قرارداد مخصوص شرکت می باشد و شرکت حق واگذاری حقوق موضوع این قرارداد (به صورت کلی یا جزئی) را به غیر ندارد.

۶. شرکت مسئول جبران هرگونه خسارتی است که به صورت عمد یا غیر عمد به مرکز وارد نماید. اعم از اینکه ناشی از بهره برداری از مکان، امکانات و اموال مرکز باشد یا به هر

علت دیگر.

۷. شرکت با علم و اطلاع و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و آیین نامه ها و مستندات مرکز این قرارداد را پذیرفته و کلیه وامهای دریافتی بعلاوه کارمزد و جریمه تاخیر

در تأدیه دین متعلقه را، به عهده می گیرد و باید آن را در موعد مقرر باز پرداخت نماید. مرکز حق اخذ کلیه مطالبات خود را از شرکت به استناد این قرارداد و مستندات مرکز

دارد.

۸. کلیه تعهدات پرسنلی و کارگری اعم از رعایت قانون کار و بیمه، مسائل تامین اجتماعی و هر گونه حوادث احتمالی به عهده شرکت می باشد، و هیچ ادعایی در زمینه انتساب آن

به مرکز یا دانشگاه کاشان قابل پذیرش نخواهد بود.

ماده ۴: تعهدات مرکز

۱. مرکز تعهد می نماید کلیه اطلاعات مالی و فنی شرکت را محرمانه تلقی کند.

۲. ارائه خدمات فنی، تخصصی، پشتیبانی، مشاوره ای و عمومی به شرکت توسط مرکز در حد مقدور و موجود مطابق آیین نامه های تبصره ۱ در قبال پرداخت هزینه ها

۳. تخصیص اعتبار غیر مستقیم به شرکت در دوره استقرار در مرکز به منظور استفاده از خدمات بند ۲ ماده ۴.

نام و امضای نمایندگان شرکت:

نام و امضای عامل مدیر مالی مرکز:

نام و امضای ضامنین شرکت:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ:

تبصره ۳: سقف میزان اعتبار خدماتی غیر مستقیم شرکت در نزد مرکز در طول مدت قرارداد به ازای هر ماه مبلغ چهار میلیون ریال و حداکثر برابر.....میلیون ریال تعیین شده

است که در راستای ایده محوری و با ارائه فاکتور معتبر به تشخیص مدیر مرکز قابل پرداخت است.

تبصره ۴: در صورتی که شرکت حتی به یکی از تعهدات خود به مرکز مندرج در ماده ۳ عمل ننماید مرکز هیچگونه تعهدی در قبال شرکت نخواهد داشت.

ماده ۵: تضمینات

شرکت موظف است در هنگام عقد این قرارداد سفته ای به مبلغ دو برابر کل مبلغ قرارداد مندرج در تبصره ۳، به منظور تضمین بازپرداخت هزینه های مربوط به موضوع این قرارداد و کلیه خسارتهای احتمالی دیگر به مرکز تسلیم نماید. علاوه بر نماینده شرکت ، ۲ شخص معتبر دیگر با تأیید مرکز باید ظهر سفته ها را به عنوان ضامن امضاء نمایند. سفته ها پس از باز پرداخت کلیه بدهیهای شرکت به مرکز، قابل عودت خواهد بود. به موجب این قرارداد شرکت و ضامنین منفرداً و متضامناً متعهد و ملزم می گردند تا به موقع، کلیه بدهی های شرکت به مرکز و کارمزد آن و جریمه تاخیر و خسارتهای وارده (از قبیل هزینه های دادگستری ، وکالت و ...) را براساس این قرارداد به مرکز پرداخت نمایند.

ماده ۶: فسخ قرارداد

مرکز می تواند به تشخیص خود در موارد ذیل نسبت به فسخ قرارداد و اخذ کلیه مطالبات خود از شرکت اقدام نماید و شرکت موظف به تسویه حساب با مرکز می باشد.

۱. تخلف از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شئون کاری.

۲. عدم رعایت ضوابط و شرایط قرارداد.

۳. عمل نکردن شرکت به هر یک از تعهدات خود در این قرارداد در هر صورت ممکن، پرداخت مراحل بعدی اعتبار را منتفی خواهد نمود.

۴. عدم صحت اطلاعات و مدارک ارائه شده از طرف شرکت به مرکز.

۵. عدم دستیابی شرکت به اهداف و برنامه مدون ارائه شده به مرکز، بر اساس ارزیابی دوره ای مرکز از شرکت.

۶. عدم فعالیت شرکت به صورت تمام وقت در مرکز.

۷. در صورت صلاحدید مرکز و به هر دلیلی که خود تشخیص بدهد.

ماده ۷ : تسویه حساب

۱. در صورت اتمام، عدم تمدید و یا فسخ قرارداد به هر نحو، شرکت موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز مکان، امکانات و اموال مرکز را تحویل داده، با مرکز تسویه حساب نموده، نسبت به خروج از مرکز اقدام نماید. در صورت عدم تخلیه ظرف مهلت مقرر، شرکت به مرکز وکالت بلاعزل می دهد، رأساً حق ورود به محل فعالیت شرکت را دارد و می تواند طی صورتجلسه ای نسبت به تخلیه محل و انتقال اثاثیه به محلی دیگر اقدام نماید. بدیهی است خسارات وارده و هزینه های متعلقه به عهده شرکت می باشد .

۲. باز پرداخت کلیه بدهی های شرکت به مرکز ناشی از این قرارداد وسایر بدهی های شرکت به مرکز به یکی از دو روش زیر صورت می گیرد:

- بازپرداخت کل بدهی های شرکت به صورت یکجا در زمان تسویه حساب بعلاوه ۲۰٪ جریمه تاخیرسالانه در بازپرداخت کل بدهی یا بخشی از آن به مرکز .
- بازپرداخت کل بدهی شرکت با تقسیط در طول مدت حداکثر ۶ سال در اقساط یکسان بعلاوه کارمزد برابر با:

(کل مدت استقرار در مرکز + کل مدت بازپرداخت بدهی (بر اساس سال)) × ۰/۰۶ × کل بدهی + بعلاوه جریمه تأخیر برابر مدت تأخیر در بازپرداخت (بر حسب سال) × ۰/۲ کل بدهی یا بخشی از آن که تاخیر داشته

تبصره ۵: شرکت و ضامنین متعهد می گردند بدهی ناشی از هر قرارداد قبلی با مرکز بر اساس مفاد همان قرارداد به مرکز باز پرداخت شود و ضمانت های قرارداد قبلی برای این قرارداد

نیز معتبر و قابل استناد خواهد بود. هر یک از قراردادهای فیما بین به صورت منفرد نیز دارای اعتبار می باشد.

۳. در صورتیکه شرکت به هر نحو در باز پرداخت بدهی های خود به مرکز به هر علت تعلل نمایند، کلیه بدهی به دین حال تبدیل شده، مرکزحق دارد (ناگزیر است) جهت وصول مطالبات خود اقدامات قانونی نماید.

ماده ۸: مالکیت معنوی

مالکیت معنوی پروژه های انجام شده توسط شرکت در زمان استقرار در مرکز صرفاً به مرکز اختصاص دارد و فقط در صورت باز پرداخت کلیه دیون و بدهی های شرکت به مرکز ، به شرکت منتقل خواهد شد.

ماده ۹: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد،موضوع حتی المقدور توسط هیأتی سه نفره متشکل از نمایندگان دو طرف و مشاور حقوقی به انتخاب و تأیید شورای مرکز، حل و فصل خواهد گردید. بدیهی است حقوق مرکز در مراجعه به مراجع قضایی و اجرای ضمانتهای اخذ شده در کلیه مراحل، به قوت خویش باقی می باشد.

ماده ۱۰: نُسخ قرارداد

این قرارداد در ۴ نسخه مشتمل بر ۱۰ ماده و ۵ تبصره تنظیم شده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد است. همچنین کلیه صفحات این قرارداد توسط نمایندگان طرفین و ضامنین شرکت امضاء گردیده و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است.

نام و امضای نمایندگان شرکت:	نام و امضای ضامنین شرکت:	نام و امضای عامل مدیر مالی مرکز:	نام و امضای نماینده مرکز:
تاریخ:	تاریخ:	تاریخ:	تاریخ: